



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
«ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА»  
ПАНЧЕВО, Ослобођења 15,  
Тел/Факс 013-345-377; тел-факс 013-319-477  
e-mail адреса: [office@vodovodpa.rs](mailto:office@vodovodpa.rs)  
текући рачун: 160-10370-06

Директор/М/Рес

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ УРБАНИЗАМ

05-125/2020-2/2  
11-08-2020

ДАТУМ:

**ПАНЧЕВО**

ТЕХНИЧКИ СЕКТОР

Број: Д-4046/1

Панчево, 10. 08. 2020. год.

**ЈП „Урбанизам“**

**Панчево, Карађорђевог улица бр. 4**

**ПРЕДМЕТ:** Посебни услови за заштиту и уређење простора и изградњу објеката, подаци о постојећем стању, условима коришћења и развојним плановима на предметном подручју. План детаљне регулације блока 014 у насељеном месту Панчево.

На основу Вашег захтева број 05-125/2020 од 10.06.2020.године (наш број Д-4046 од 12.06.2020. год.) који се односи на издавање посебних (техничких) услова за израду Плана детаљне регулације блока 014 у насељеном месту Панчево, извештавамо вас о постојећем стању наше инфраструктурне мреже и припадајућим објектима, капацитетима, планираним проширењима и условима за прикључење објеката корисника, а који су од утицаја на реализацију предметног плана:

#### **Постојеће стање**

##### **Водовод**

У Улици Светозара Шемића постоје: магистрални водовод од РЕ цеви пречника Ø400 и Ø500, водовод од азбестцементних цеви пречника Ø80 и Ø200. Ситуација са постојећим инсталацијама водовода, оријентационим положајем и пречницима, дата је у прилогу услова. На потесу од улице Светог Саве према железничкој прузи не постоје инсталације водовода.

##### **Фекална канализација**

У Улици Светозара Шемића постоји фекална канализација од PVC цеви пречника DN250.

Ситуација са постојећим инсталацијама фекалне канализације, оријентационим положајем и пречницима, дата је у прилогу услова.

На потесу од улице Светог Саве према железничкој прузи не постоје инсталације фекалне канализације.

##### **Атмосферска канализација**

У Улици Светозара Шемића постоји атмосферска канализација од PVC цеви пречника DN400.

Ситуација са постојећим инсталацијама водовода, оријентационим положајем и пречницима, дата је у прилогу услова.

На потесу од улице Светог Саве према железничкој прузи не постоје инсталације атмосферске канализације.

## Планирано стање

### Водовод

- Неопходно је предвидети реконструкцију и изградњу водоводне мреже са прикључцима дуж целе улице Светозара Шемића, и повезати га са водоводима у улицама Светог Саве (водовод Ø200) и Славка Бокшана (водовод Ø150). Обавезна је реконструкција и водовода Ø80 који снабдева водом објекте железнице. Изградњу водовода предвидети и на потесу од улице Светог Саве према железничкој прузи, у складу са потребама изградње на тој локацији.
- Дотрајале постојеће водоводе и прикључке заменити водоводима од полиетилена високе густине (PEHD) одговарајућих карактеристика, или по посебним условима ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево.
- Реконструкцију и изградњу водоводне мреже радити у складу са стандардима и прописима за ову врсту радова као и у складу са техничким условима и стандардима који се примењују у ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево.
- Водоводну мрежу **обавезно повезати у прстен** у складу са техничким могућностим, градити их/измештати изван саобраћајница и тротоара. Уколико повезивање у прстен технички није могуће, следеће краке завршавати хидрантима.

### Фекална канализација

- Фекална канализација је задовољавајућег пречника и материјала и нема потребе за реконструкцијом и изградњом нове мреже.
- Изградњу фекалне канализације предвидети и на потесу од улице Светог Саве према железничкој прузи, у складу са потребама изградње на тој локацији и постојећим реципијентима.

### Атмосферска канализација

- Неопходно је предвидети изградњу недостајућег дела атмосферске канализације у делу улице Светозара Шемића као и на потесу од улице Светог Саве према железничкој прузи, у складу са потребама изградње на тој локацији и постојећим реципијентима.
- Места прикључања су постојеће атмосферске канализације у улицама: Јовице Безуљевића, Славка Бокшана и Стевана Шупљикца.
- Све радове на пројектовању и изградњи радити уз сагласност и по посебним условима ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево.
- Пројектовање и изградњу канализације радити у складу са стандардима и прописима за ову врсту радова као, у складу са техничким условима и стандардима који се примењују у ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево и Идејним пројектом одвођења атмосферских вода за град Панчево, урађен од стране Универзитета у Београду, Грађевински факултет, Београд, бр. 431116/6-16 од 10.05.2018. године
- Канализацију градити у складу са постојећим канализационим инсталацијама, техничким могућностим и уз обавезно присуство надлежних из ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево.

У фекалну канализацију дозвољено је испуштање искључиво санитарних отпадних вода.

Изричито је забрањено да се у градску атмосферску и фекалну канализацију испуштају воде из других система, као на пр. из система за загревање објеката путем топлотних пумпи, технолошких вода из процеса производње и сл.

Подруми, подземне гараже, сутеренске просторије и све што је на нижој коти од коте пута/тротоара, не сме се директно прикључити на канализацију. Ово се нарочито односи на прикључење подрумских просторија зграде која је у плану да се гради, као и сутерена помоћног простора.

На постојећи и будући фекални прикључак строго је забрањено прикључивање атмосферских вода са објекта и платоа.

**Пројектовање и изградњу/реконструкцију градског водовода и канализације као и изградњу/реконструкцију прикључака урадити у складу са:**

1. Одлуком о преради и дистрибуцији воде ( „Сл. гласник РС“ бр. 129/07, 83/14-др., Закон, 101/16-др. Закон и 47/18), чланова 3. тачка 1.,4.,9. и 13. Закона о комуналним делатностима ( „Сл. гласник РС“ бр. 88/11 и 104/16) и чланова 39. и 98. став 1. Статута града Панчева ( „Сл. гласник РС “ бр. 25/15 – пречишћен текст и 12/16), Скупштина града Панчева од 8.10.2018. године
2. Одлуком о одвођењу и пречишћавању отпадних воде ( „Сл. гласник РС“ бр. 129/07, 83/14-др. закон, 101/16-др. закон и 47/18), чланова 3. тачка 1.,4.,9. и 13. Закона о комуналним делатностима ( „Сл. гласник РС“ бр. 88/11 и 104/16) чланова 39. и 98. став 1. Статута града Панчева ( „Сл. гласник РС “ бр. 25/15 – пречишћен текст и 12/16), Скупштина града Панчева од 3.10.2018. године
3. Правилником о санитарно техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију ( „Сл. гласник РС“ бр. 46/91) и чл. 21 Одлуке о канализацији ( „Сл. лист општине Панчево, Ковин и Опово“ бр. 14/90, 8/91, 14/92, 7/93, 9/93 и „Сл. лист општине Панчево“ бр. 1/94,4/94) Скупштина општине Панчево од 31.10.1996. године
4. Идејним пројектом одвођења атмосферских вода за град Панчево, урађен од стране Универзитета у Београду, Грађевински факултет, Београд, бр. 431116/6-16 од 10.05.2018. године
5. Техничким условима ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево као и осталим техничким стандардима и прописима за ову врсту радова.

Д ДИРЕКТОР

Александар Радуловић, дипл.грађ.инж.

